

**Перечень работ, услуг и их периодичность по содержанию  
и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

<u>Наименование работ</u>	<u>Периодичность выполнения работ</u>	<u>Результат выполнения работ</u>	<u>Гарантийный срок</u>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<p><b>1.1 Фундаменты:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры (проверка технического состояния видимых частей конструкций);</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;</li> <li>- разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;</li> <li>- устранение местных деформаций, усиление и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p> <p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>1.2 Подвалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений,</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>регулярно</p> <p>по мере необходимости но не реже 1 раз в год</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

<p>а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.</li> </ul> <p>Устранение выявленных неисправностей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение освещения подвалов.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>регулярно по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p style="text-align: center;"><b>1.3 Стены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций в результате перепланировки жилого помещения;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- в случае выявления - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</li> <li>- восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;</li> <li>- устранение деформаций и трещин участков стен.</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p> <p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p> <p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

<p><b>1.4 Перекрытия и покрытия</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),</li> <li>- ремонт и восстановление перекрытий и балок перекрытий</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>1.5 Крыша</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</li> <li>- выявление деформации и</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости</p> <p>по мере</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

<p>повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для</li> </ul>	<p>необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>Регулярно</p> <p>Регулярно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
--	---	--	------------------------

<p>эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</li> <li>- разработка плана восстановительных работ;</li> <li>- ремонт и замена участков кровель;</li> <li>- ремонт парапетов и парапетных ограждений;</li> <li>- ремонт слуховых окон;</li> <li>- ремонт выходов на чердак и крыши;</li> <li>- ремонт ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;</li> <li>- ремонт осадочных и температурных швов;</li> <li>- очистка и ремонт водостока и водоприемных воронок;</li> <li>- укрепление, антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций;</li> <li>- окраска металлических металлических элементов кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</li> <li>- проверка заземления оборудования расположенного на крыше;</li> <li>- очистка кровли от мусора и грязи;</li> <li>- уборка мусора на чердаках;</li> <li>- закрытие выходов на чердак и крышу на замки;</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год ( весной, осенью)</p> <p>1 раз в год</p> <p>регулярно</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
---	--	--	------------------------

<p><b>1.6 Подъезды и лестницы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</li> <li>- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ,</li> <li>- проведение восстановительных работ:</li> <li>- устранение мелких повреждений лестниц;</li> <li>- укрепление ограждающих элементов лестниц, ремонт перил;</li> <li>- восстановление поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу, проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</li> <li>- проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
--	---	--	------------------------

<p>(доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт входных дверей в подъезд,</li> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- установка стекол в оконных проемах, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- проверка состояния перегородок: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</li> <li>- проверка звукоизоляции и огнезащиты;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.</li> <li>- проведение восстановительных работ,</li> </ul> </li> <li>- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений,</li> <li>- ремонт поверхности стен и потолков (восстановление штукатурки, побелка, покраска), относящихся к общему имуществу.</li> </ul>	<p>необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
--	--	--	------------------------

<p><b>1.7 Фасад:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ,</li> <li>- проведение восстановительных работ,</li> <li>- ремонт наружных водостоков;</li> <li>- ремонт межпанельных швов;</li> <li>- устранение ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>2.Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования</b></p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>- проверка и обеспечение работоспособности устройств</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>



<p>защитного отключения;  - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>3. Текущий ремонт и обслуживание систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения</b></p>			
<p><b>3.1. Внутридомовая система водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, санитарно-техническое оборудование.</b>  - плановые осмотры;  - внеплановые осмотры;  - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);  - контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности</p>	<p>не реже 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>постоянно</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

<p>систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме,</li> <li>- ремонт, замена и восстановление отдельных частей трубопроводов (в том числе стояки в квартирах и вентили на них), запорной арматуры, водоразборных приборов (в том числе, контрольно-измерительных приборов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, коллективных (общедомовых) приборов учета;</li> <li>- промывка участков водопровода;</li> <li>- утепление трубопроводов в местах общего пользования;</li> <li>- ремонт, замена и восстановление элементов внутренней канализации ( в том числе стояки в квартирах), канализационных вытяжек, дренажных систем;</li> <li>- прочистка канализационных стояков и лежаков;</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости в соответствии с планом работ</p> <p>по мере необходимости при подготовке в осенне-зимний период по мере необходимости ( по заявкам)</p> <p>по мере необходимости</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>3.2. Внутридомовая система теплоснабжения (отопление)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановые осмотры;</li> <li>- внеплановые осмотры;</li> <li>- ремонт, замена и восстановление отдельных частей трубопроводов и запорной арматуры;</li> <li>- утепление трубопроводов в местах</li> <li>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и</li> </ul>	<p>не реже 2 раза в год по мере необходимости</p> <p>при подготовке в осенне-зимний период при подготовке в осенне-зимний период</p> <p>при подготовке в осенне-зимний период</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</li> <li>- обеспечение проведения осмотров;</li> <li>- технического обслуживания и ремонт лифта;</li> <li>- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования;</li> <li>- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта;</li> </ul>	<p>Круглосуточно</p> <p>ежемесячно</p> <p>по мере необходимости (не более 1 суток) ежегодно</p> <p>немедленно</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b></p>			
<p><b>7.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</li> <li>- мытье окон;</li> <li>- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</li> </ul>	<p>раз в неделю</p> <p>раз в неделю</p> <p>Два раза в год</p> <p>регулярно</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

<p><b>7.2 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>- уборка и выкашивание газонов;</li> <li>- прочистка ливневой канализации;</li> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд очистка металлической решетки и приямка.</li> </ul>	<p>1 раз в 2 суток</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в 2 суток</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>7.3. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега толщиной до 2 см и льда при наличии колеяности свыше 5 см;</li> <li>- очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> <li>- посыпка территории песком или противогололедными материалами;</li> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</li> </ul>	<p>1 раз в трое суток</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в трое суток во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки во время во время гололеда</p> <p>1 раз в сутки</p>	<p>Соответствие санитарным нормам и Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>7.5. Вывоз твердых бытовых отходов</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежедневно по графику</li> </ul>	<p>ежедневно по графику</p>	<p>Соответствие санитарным нормам</p>	<p>Не предусмотрен</p>
<p><b>8. Учет и контроль расхода энергоресурсов</b></p>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- снятие показаний общедомовых приборов учета;</li> <li>- прием показаний приборов учета по телефону и письменно;</li> <li>- контроль достоверности переданных показаний;</li> <li>- опломбировка и проверка схемы подключения приборов учета;</li> <li>- контроль и выявление неисправности работы общедомовых и индивидуальных приборов учета;</li> <li>- выявление самовольных подключений и без учетного</li> </ul>	<p>ежемесячно</p> <p>ежемесячно</p> <p>раз в полгода</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	<p>Соответствие действующему законодательству, устранение выявленных нарушений в соответствии с Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p>	<p>Не предусмотрен</p>

пользования электроэнергией			
<b>9. Услуги по управлению жилищным фондом</b>			
<p>9.1. Паспортный учет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль за паспортным режимом граждан;</li> <li>- прием документов для регистрации, снятия с регистрационного учета граждан по месту жительства;</li> <li>- проверка паспорта и документов, предъявленных для получения и обмена паспортов;</li> <li>- прием документов для постановки и снятия с воинского учета;</li> <li>- выдача справок;</li> <li>- ведение картотеки.</li> </ul>	постоянно	Соответствие действующему законодательству.	Не предусмотрен
<p>9.2. Расчетно-кассовое обслуживание</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение базы данных по лицевым счетам;</li> <li>- составление расчетных документов и их доставка потребителям;</li> <li>- начисление (с учетом перерасчетов, права на льготы, предоставленных субсидий) и сбор платы от населения за оказанные услуги и выполненные работы;</li> <li>- анализ поступлений денежных средств на лицевые счета, выявление задолженности;</li> <li>- проведение работы по взысканию задолженности, в связи с неоплатой потребителями услуг;</li> <li>- консультации по вопросам начисления и оплаты;</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>ежемесячно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	Соответствие действующему законодательству	Не предусмотрен
<p>9.3. Организация эксплуатации жилищного фонда</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль и координация технологического процесса обслуживания жилого дома;</li> <li>- заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	Соответствие действующему законодательству, устранение выявленных нарушений в	Не предусмотрен

<p>общего имущества</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль за ходом выполнения договорных обязательств, качеством осуществляемых работ (услуг) по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, поставке коммунальных услуг, а также соблюдением сроков их выполнения. Применение к подрядчикам штрафных санкций;</li> <li>- подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>- оперативный контроль ликвидации аварий;</li> <li>- обеспечение и ведение технической, аналитической и статистической документации на многоквартирный дом;</li> <li>- разработка рекомендаций по устранению дефектов с составлением сметной и прочей документации;</li> <li>- контроль и обеспечение, проведение работ по подготовке дома к сезонной эксплуатации;</li> <li>- учет выполненных работ по обслуживанию и ремонту;</li> <li>- консолидация финансовых средств для расчетов с подрядчиками за выполненные работы и оказанные услуги в соответствии с заключенными договорами;</li> <li>- осуществление расчетов с контрагентами (подрядчиками) за реализованную продукцию (услуги, работы), закупленную (заказанные) в целях выполнения обязательств по договорам управления МКД. Расчет производится на основании актов выполненных работ/оказанных услуг, оформленных в установленном порядке и подписанных сторонами сделки;</li> <li>- анализ себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда, планирование мероприятий по повышению качества</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	<p>соответствие Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда</p> <p>Соответствие действующему законодательству.</p>	<p>Не предусмотрен</p>
---	---	---	------------------------

<p>обслуживания жилого фонда и снижению расходов по его содержанию;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет финансового плана работ и услуг;</li> <li>- разработка экономически обоснованных цен на работы по обслуживанию и ремонту жилищного фонда;</li> <li>- предоставление информации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со стандартами раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления МКД;</li> <li>- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, надлежащее содержание общего имущества дома, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме;</li> <li>- рассмотрение и разработка предложений, заключение договоров по эффективному использованию общего имущества МКД, для привлечения дополнительных денежных средств, с последующим их использованием на цели улучшения состояния жилищного фонда;</li> <li>- разработка, юридическое оформление и согласование условий договоров с поставщиками коммунальных услуг; организациями, предприятиями и физическими лицами, оказывающими услуги и выполняющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда;</li> <li>- рассмотрение и составление протоколов разногласий к договорам, правовое сопровождение договорных взаимоотношений с контрагентами, проверок качества выполняемых работ (оказываемых</li> </ul>	постоянно	Соответствие действующему законодательству.	Не предусмотрен
	постоянно		
	постоянно		
<p>постоянно</p>	Соответствие действующему законодательству.	Не предусмотрен	
			постоянно
			по мере необходимости
постоянно			



<p>услуг), обеспечение соблюдения законодательства о труде;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и проведение проверок соблюдения потребителями жилищно-коммунальных услуг своих обязательств, оговоренных в договоре управления и предусмотренных действующим жилищным законодательством;</li> <li>- изменение и расторжение заключенных договоров в судебном порядке или по соглашению сторон;</li> <li>- составление заявлений и подготовка материалов для взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги в судебном порядке, направление материалов в суд;</li> <li>- организация и ведение работы с гражданами-потребителями по сокращению задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- взыскание с граждан-потребителей задолженности за жилищно-коммунальные услуги во внесудебном порядке, в том числе подготовка и направление претензий о погашении задолженности и (или) предупреждений об ограничении (приостановлении) предоставления коммунальных услуг; анализ полученной информации; оценка результатов проведенной работы и индивидуальный подход при принятии решений относительно мер применяемых ко взысканию задолженности;</li> <li>- приём, ведение учета и рассмотрение заявлений, претензий, жалоб, предложений и иных обращений граждан по вопросам исполнения договора управления, предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также вопросам, связанным с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги. Подготовка ответов на обращения граждан.</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>постоянно</p> <p>по мере необходимости</p> <p>постоянно</p>	<p>Соответствие действующему законодательству.</p>	<p>Не предусмотрен</p>
--	---	--	------------------------

--	--	--	--