

**Уважаемые собственники и наниматели!**

ООО «УралЖилКонтора» доводит до Вашего сведения отчет об использовании денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг за 2018 год (в рублях)

Жилой дом ул.Ломоносова, дом 14; общая площадь дома 7 590,7 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир 6 536,1 м<sup>2</sup>

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2018 г.</b>	<b>1 247 981,75</b>
2	Сумма фактически полученных платежей	4 164 915,96
<b>3</b>	<b>Сумма начисленных платежей собственникам МКД, в т.ч.</b>	<b>4 192 231,18</b>
3.1	- за коммунальные услуги	2 548 165,66
3.2	- за содержание жилья	1 503 875,52
3.3	'коммунальные услуги на содержание общего имущества	140 190,00
<b>4</b>	<b>Сумма средств израсходованных на содержание жилья, в т.ч.</b>	<b>1 446 589,96</b>
4.1	Техническое обслуживание внутридомового электрического/газового оборудования	28 830,90
4.2	Техническое обслуживание прочего внутридомового оборудования	12 260,00
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00
4.4	Благоустройство и обеспечение санитарного сост-я жилых зданий и придомовой территор.	225 153,41
4.5	Механизированная уборка и благоустройство придомовой территории	3 600,00
4.6	Контроль за техническим состоянием и управление жилфондом	35 398,00
4.7	Услуги по учету регистрации граждан	26 088,85
4.8	Расчетно-кассовое обслуживание населения	83 790,00
4.9	Услуги банка (комиссия за проведение банком платежей)	87 750,00
4.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 500,25
4.11	Вывоз ТБО	106 200,00
<b>4.12</b>	<b>Текущий ремонт всего, в том числе</b>	<b>641 018,55</b>
	Ремонт внутридомового электр.оборудования	31 235,08
	Ремонт сантех.оборудования	47 487,67
	Ремонт кровли	67 539,27
	Ремонт подъездов	405 410,13
	Ремонт фасада	89 346,40
<b>5</b>	<b>Средства, израсходованные за счет будущих поступлений от собственников на 01.01.2019г.</b>	<b>-360 241,10</b>
	-остаток израсходованных средств на 01.01.2018г. за счет будущих поступлений	-417 526,66
	- по содержанию жилья (строка 3.2 минус строка 4)	57 285,56
<b>6</b>	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2019 г.</b>	<b>1 259 998,41</b>

*Управляющая компания*