

### Уважаемые собственники и наниматели!

ООО «УралЖилКонтора» доводит до Вашего сведения отчет об использовании денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг за 2018 год (в рублях)

Жилой дом в микрорайоне Центральный, 1; общая площадь дома 3'798,1 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир 3'403,1 м<sup>2</sup>

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2018 г.</b>	<b>358 905,91</b>
2	Сумма фактически полученных платежей	1 917 556,78
<b>3</b>	<b>Сумма начисленных платежей собственникам МКД, в т.ч.</b>	<b>1 919 525,64</b>
3.1	- за коммунальные услуги	1 083 317,14
3.2	- за содержание жилья	776 148,48
3.3	'коммунальные услуги на содержание общего имущества	45 660,02
3.4	- за услуги домофона	14 400,00
<b>4</b>	<b>Сумма средств израсходованных на содержание жилья, в т.ч.</b>	<b>790 496,10</b>
4.1	Техническое обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	34 618,96
4.2	Техническое обслуживание внутридомового электрического/газового оборудования	31 993,89
4.3	Техническое обслуживание прочего внутридомового оборудования	48 100,00
4.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 200,00
4.5	Благоустройство и обеспечение санитарного сост-я жилых зданий и придомовой территор.	107 963,26
4.6	Механизированная уборка и благоустройство придомовой территории	3 600,00
4.7	Контроль за техническим состоянием и управление жилфондом	82 126,37
4.8	Услуги по учету регистрации граждан	25 586,00
4.9	Расчетно-кассовое обслуживание населения	55 840,00
4.10	Услуги банка (комиссия за проведение банком платежей)	68 640,42
4.11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 835,23
4.12	Вывоз ТБО	63 714,76
<b>4.13</b>	<b>Текущий ремонт всего, в том числе</b>	<b>175 277,21</b>
	Благоустройство придомовой территории	588,00
	Ремонт внутридомового сантехнического оборудования	87 266,71
	Ремонт внутридомового оборудования (в том числе домофонной системы)	17 280,00
	Ремонт внутридомового электрического оборудования	11 086,82
	Ремонт подъездов	16 011,11
	Ремонт кровли	43 044,57
<b>5</b>	<b>Средства, израсходованные за счет будущих поступлений от собственников на 01.01.2019г.</b>	<b>-85,85</b>
	-остаток израсходованных средств на 01.01.2018г. за счет будущих поступлений	-138,23
	- по содержанию жилья (строка 3.2 плюс строка 3.4 минус строка 4)	52,38
<b>6</b>	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2019 г.</b>	<b>358 097,77</b>

*Управляющая компания*