

Уважаемые собственники и наниматели!

ООО «УралЖилКонтора» доводит до Вашего сведения отчет об использовании денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг за 2018 год (в рублях)

Жилой дом по ул.Братская, 12^а; общая площадь дома 18'923,2 м²; общая площадь квартир 13'232,3 м²

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость, руб.
1	Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2018 г.	2 137 095,13
2	Сумма фактически полученных платежей	12 872 907,59
3	Сумма начисленных платежей собственникам МКД, в т.ч.	12 522 619,96
3.1	- за коммунальные услуги	6 466 496,38
3.2	- за содержание жилья	4 193 790,20
3.3	- за наем жилья	805 653,61
3.4	- доходы по дополнительным услугам, в т.ч.:	990 679,77
	услуги дежурного	908 989,50
	обслуживание домофонной системы	81 690,27
3.5	доходы от сдачи общедомового имущества (чердака) в аренду телекоммуник. компаниям	66 000,00
4.1	Сумма средств, израсходованных на содержание жилья, в т.ч.	4 645 014,86
4.1.1	Техническое обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	115 870,00
4.1.2	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	114 720,00
4.1.3	Техническое обслуживание прочего внутридомового оборудования	93 600,00
4.1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	148 800,00
4.1.5	Благоустройство и обеспечение санитарного сост-я жилых зданий и придомовой территор.	570 813,41
4.1.6	Механизированная уборка и благоустройство придомовой территории	14 800,00
4.1.7	Контроль за техническим состоянием и управление жилфондом	411 400,00
4.1.8	Услуги по учету регистрации граждан	37 207,68
4.1.9	Расчетно-кассовое обслуживание населения	287 302,50
4.1.10	Услуги банка (комиссия за проведение банком платежей)	252 133,17
4.1.11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	223 287,00
4.1.12	Вывоз ТБО	244 699,56
4.1.13	Текущий ремонт всего, в том числе	1 824 933,54
	Благоустройство придомовой территории	78 890,92
	Ремонт внутридомового сантехнического оборудования	137 939,98
	Ремонт внутридомового электрического оборудования	64 554,18
	Ремонт внутридомового оборудования	50 630,67
	Ремонт подъездов	349 112,18
	Ремонт фасада	18 766,22
	Ремонт подвала	6 871,36
	Ремонт кровли	12 000,00
	Ремонт системы оповещения пожарной безопасности	1 106 168,03
4.1.14	Обслуживание лифтов	305 448,00
4.2	Сумма средств, израсходованных за наем жилья	805 653,61
4.3	Сумма средств, израсходованных по дополнительным услугам, в т.ч.	985 480,00
	услуги дежурного	910 000,00
	обслуживание домофонной системы	75 480,00
4.4	Сумма средств, израсходованных по прочим направлениям (ремонт видеонаблюдения)	5 500,00
5	Средства, израсходованные за счет будущих поступлений от собственников на 01.01.2019г.	-390 632,56
	- остаток средств, подлежащих к использованию на 01.01.2018г.	-5 107,67
	- остаток средств по статье "содержание жилья", подлежащих к использованию на 01.01.2019г.(строка 3.2 минус строка 4.2)	-451 224,66
	- по дополнительным услугам (строка 3.4 минус строка 4.4)	5 199,77
	- по прочим направлениям (строка 3.5 минус строка 4.5)	60 500,00
6	Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2019 г.	1 720 807,47

Управляющая компания