

Директор ООО "УралЖилКонтора"

С.Б. Бельских



Уважаемые собственники и наниматели!

ООО «УралЖилКонтора» доводит до Вашего сведения отчет об использовании денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг за 2018 год (в рублях)

Жилой дом ул.Челюскинцев,д.12; общая площадь дома 4 606,8 м2; общая площадь квартир 4 066,2 м2

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость, руб.
1	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2018 г.</b>	<b>613 162,60</b>
2	Сумма фактически полученных платежей	2 400 349,75
3	<b>Сумма начисленных платежей собственникам МКД, в т.ч.</b>	<b>2 368 958,35</b>
3.1	- за коммунальные услуги	1 343 906,18
3.2	- за содержание жилья	939 059,37
3.3	-за услуги домофона	15 567,96
3.4	'коммунальные услуги на содержание общего имущества	70 424,84
4	<b>Сумма средств, израсходованных на содержание жилья, в т.ч.</b>	<b>729 859,71</b>
4.1	Техническое обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	23 560,13
4.2	Техническое обслуживание внутридомового электрического/газового оборудования	21 886,60
4.3	Техническое обслуживание прочего внутридомового оборудования	12 260,00
4.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 000,00
4.5	Благоустройство и обеспечение санитарного сост-я жилых зданий и придомовой территор.	144 102,81
4.6	Механизированная уборка и благоустройство придомовой территории	3 600,00
4.7	Контроль за техническим состоянием и управление жилфондом	48 720,00
4.8	Услуги по учету регистрации граждан	23 068,00
4.9	Расчетно-кассовое обслуживание населения	61 740,00
4.10	Услуги банка (комиссия за проведение банком платежей)	49 678,55
4.11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	125 674,73
4.12	Вывоз ТБО	75 783,26
4.13	<b>Текущий ремонт всего, в том числе</b>	<b>115 785,63</b>
	Ремонт внутридомового электр. оборудования	20 764,31
	Ремонт сантех.оборудования	46 621,63
	Ремонт крылец	30 000,66
	Ремонт подъездов	13 399,03
	Ремонт домофонной системы	5 000,00
5	<b>Средства, израсходованные за счет будущих поступлений от собственников на 01.01.2019г.</b>	<b>-158 840,78</b>
	-остаток израсходованных средств на 01.01.2018г. за счет будущих поступлений	-383 608,40
	- по содержанию жилья (строка 3.2 плюс строка 3.3. минус строка 4)	224 767,62
6	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2019 г.</b>	<b>559 030,31</b>