

**Уважаемые собственники и наниматели!**

ООО «УралЖилКонтора» доводит до Вашего сведения отчет об использовании денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату коммунальных услуг за 2018 год (в рублях)  
Жилой дом по ул. Победы, 2<sup>а</sup>; общая площадь дома 1'547,7 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир 1'336,9 м<sup>2</sup>

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1</b>	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2018 г.</b>	<b>656 771,29</b>
2	Сумма фактически полученных платежей	915 771,00
<b>3</b>	<b>Сумма начисленных платежей собственникам МКД, в т.ч.</b>	<b>865 697,31</b>
3.1	- за коммунальные услуги	522 283,85
3.2	- за содержание жилья	308 021,76
3.3	- за услуги домофона	9 420,00
3.4	'коммунальные услуги на содержание общего имущества	25 971,70
<b>4</b>	<b>Сумма средств израсходованных на содержание жилья, в т.ч.</b>	<b>347 460,16</b>
4.1	Техническое обслуживание внутридомового электрического/газового оборудования	10 319,81
4.2	Техническое обслуживание прочего внутридомового оборудования	12 260,00
4.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 400,00
4.4	Благоустройство и обеспечение санитарного сост-я жилых зданий и придомовой территор.	98 435,89
4.5	Механизированная уборка и благоустройство придомовой территории	3 600,00
4.6	Контроль за техническим состоянием и управление жилфондом	24 914,92
4.7	Услуги по учету регистрации граждан	9 535,40
4.8	Расчетно-кассовое обслуживание населения	29 400,00
4.9	Услуги банка (комиссия за проведение банком платежей)	9 696,96
4.10	Вывоз ТБО	24 908,64
<b>4.11</b>	<b>Текущий ремонт всего, в том числе</b>	<b>112 988,54</b>
	Благоустройство придомовой территории	5 368,12
	Ремонт внутридомового сантехнического оборудования	13 033,11
	Ремонт внутридомового электрического оборудования	17 188,88
	Ремонт внутридомового оборудования	19 600,00
	Ремонт кровли	45 682,65
	Ремонт подъездов	3 115,78
	Ремонт домофона	9 000,00
<b>5</b>	<b>Средства, израсходованные за счет будущих поступлений от собственников на 01.01.2019г.</b>	<b>-391 915,22</b>
	-остаток израсходованных средств на 01.01.2018г. за счет будущих поступлений	<b>-361 896,82</b>
	- по содержанию жилья (строка 3.2 плюс строка 3.3. минус строка 4)	-30 018,40
<b>6</b>	<b>Задолженность собственников МКД за ЖКУ на 01.01.2019 г.</b>	<b>506 668,37</b>

*Управляющая компания*